

# VOŽICKÁ MAJETKOVÁ

**s.r.o.**

IČ: 28142721, DIČ: CZ28142721

Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 20088

## Výroční zpráva

za účetní období 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016

## **1. Základní údaje o společnosti**

Obchodní firma	<u>Vožická majetková s.r.o.</u>
Sídlo	Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, PSČ 391 43
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo (IČO)	281 42 721
Den zápisu do obchodního rejstříku	26. 11. 2011
Základní kapitál	200.000,- Kč
Jediný společník	Město Mladá Vožice Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, PSČ 391 43 IČO: 002 52 557 Vklad: 200.000,- Kč Obchodní podíl: 100%

Společnost Vožická majetková s.r.o. (dále jen „společnost“) vznikla 26. listopadu 2011 zápisem do obchodního rejstříku.

Předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozbor vody. Provozování ČOV Mladá Vožice a případné instalátérské práce.

Živnostenské oprávnění:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obor: PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ A ÚPRAVA A ROZBOR VODY – živnost ohlašovací
2. VODOINSTALATÉRSTVÍ A TOPENÁŘSTVÍ – živnost řemeslná

Společnost Vožická majetková s.r.o. má v současné době jedno středisko – Mladá Vožice.

## **2. Informace o účetní závěrce**

Účetní závěrka v plném rozsahu za účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016 (dále jen „rok 2016“) je součástí této zprávy jako příloha č. 1.

Společnost Vožická majetková s.r.o. nepodléhá povinnosti ověření účetní závěrky auditorem.

## **3. Informace o minulém vývoji podnikatelské činnosti**

Společnost byla založena 26. 11. 2011 jediným vlastníkem tj. Město Mladá Vožice. Tato společnost měla pozastavenou podnikatelskou činnost a to do 10. 12. 2012. Od 1. 1. 2013 je plně fungujícím podnikatelským subjektem.

#### **4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti za účetní období**

Společnost byla založena za účelem vlastního provozování vodovodů a kanalizací.

Rok 2013	vodné + stočné = 49,20 Kč bez DPH	VYFAKTUR. = 4,561.892,--
Rok 2014	vodné + stočné = 52,70 Kč bez DPH nárůst cca 7 %	VYFAKTUR. = 4,812.409,--
Rok 2015	vodné + stočné = 54,80 Kč bez DPH nárůst cca 4 %	VYFAKTUR. = 5,199.588,--
Rok 2016	vodné + stočné = 58,40 Kč bez DPH nárůst cca 6,5 %	VYFAKTUR. = 5,463.253,--

Nárůst ceny vodného + stočného na rok 2016 oproti roku 2015 je cca 6,5 %.

Cena vodného a stočného pro rok 2017 je stejná jako byla v roce 2016. Tudíž lze předpokládat, že výnosy budou také stejné.

Ostatní výnosy společnosti za rok 2016 jsou Kč 590.488,--  
- instalatérské a topenářské práce Mladá Vožice + Chýnov  
- likvidace odpadu  
- tržby – prodej vodoměrů (Město Mladá Vožice + ostatní)

Společnost začala s intenzivní obnovou majetku:

V roce 2013	- ul. Josefa Bricha	- Kč 1,132.998,--
V roce 2014	- ul. 17.listopadu + Spojovací	- Kč 1,111.220,--
V roce 2014	- ul. Obětí nacismu /I.fáze/	- Kč 807.472,--
V roce 2015	- ul. Obětí nacismu /II.fáze/	- Kč 850.704,--
V roce 2015	- ul. Lipová	- Kč 433.641,--
V roce 2015	- U Hřiště = bez subdodávky – vlastní práce	- Kč 188.608,--
<b>V roce 2016</b>	<b>- ul. Židovská + ul. Onešova</b>	<b>- Kč 1,361.145,--</b>
<b>V roce 2016</b>	<b>- drob.zakázky: U Hřiště + Táborská (zastávky)</b>	<b>- Kč 140.526,--</b>

Do obnovy majetku jsme už celkem za roky 2013 – 2015 investovali cca 6 mil. Kč.

Do VODOHOSPODÁŘSKÉHO FONDU (Město Mladá Vožice) bylo odvedeno - Kč 1,000.000,--.  
- použití: „Posílení vodních zdrojů Nahořany“

#### **5. Informace o předpokládaném budoucím vývoji společnosti**

V dalším období, tj. od 1.1. 2017 se společnost intenzivně zaměří na následující obnovu majetku a jiné investice:

- ul. Matěje z Janova
- ul. Ronovská
- Voračického předměstí



## 6. Nejvýznamnější projekty za účetní období

OBNOVA MAJETKU – vodovod + kanalizace:

- **ul. Židovská + ul. Onešova** - Kč 1,361.145,--  
- realizace 04-10/2016
- **Drobné zakázky: U Hřiště + Táborská (zastávky)** - Kč 140.526,--  
- realizace 03-09/2016

## 7. Vývoj počtu a skladby zaměstnanců

Od 1. 1. 2013 společnost zaměstnává 3 zaměstnance:

2x plný úvazek      provozní zaměstnanci  
1x 0,5 úvazek      účetní

## 8. Ostatní skutečnosti

Společnost neměla v účetním období organizační složky v zahraničí a v zahraničí nepůsobila.

Společnost nevlastní žádné podíly v dalších společnostech.

## 9. Závěr

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a úplné.

V Mladé Vožici, dne 15. 3. 2017

  
-----  
**Mgr. Jaroslav Větrovský – JEDNATEL**

Bytem: Josefa Břicha 392, Mladá Vožice  
Datum narození: 31. 7. 1968

VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.  
Žižkovo náměstí 80  
391 43 Mladá Vožice  
IČ: 281 42 721, DIČ: CZ28142721

  
-----  
**Václav Slabý - JEDNATEL**

Bytem: Táborská 574, Mladá Vožice  
Datum narození: 21. 9. 1956