

-7. 05. 2025  
P85/2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

**I. Příjemce**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.	28142721	Žižkovo náměstí 80	39143 Mladá Vožice	právnícká	Ano

**2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.	28142721	Žižkovo náměstí 80	39143 Mladá Vožice	právnícká	Ano

**III. Vlastník**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Město Mladá Vožice	00252557	Žižkovo náměstí 80	39143 Mladá Vožice	právnícká	Ano

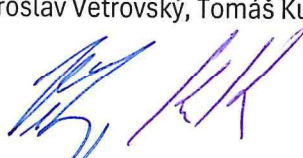
Vypracoval:

Ludmila Blahožová

Schválil:

Mgr. Jaroslav Větrovský, Tomáš Kukla - jednatele

V Mladé Vožici, dne 7. 5. 2025

  
**VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.**  
Žižkovo náměstí 80  
391 43 Mladá Vožice  
IČ: 281 42 721, DIČ: CZ28142721

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
3112-656909-00252557-2/1-28142721	ÚV Mladá Vožice - Horní Kouty
3112-656909-00252557-2/2-28142721	Odkyselovací stanice Janov (+prameniště)
3112-696722-00252557-1/1-28142721	PŘ pram. Radostovice-Nahořany - RVS Ml.Vožice
3112-696722-00252557-1/2-28142721	PŘ Řemíčov - RVS Mladá Vožice (včetně ČS)
3112-696722-00252557-1/3-28142721	RVS Mladá Vožice
3112-696722-00252557-2/1-28142721	Pramenní jámka Řemíčov
3112-696722-00252557-3/1-28142721	PS "A" SS Mladá Vožice - ČOV Mladá Vožice
3112-696722-00252557-3/2-28142721	PS "A1" SS Mladá Vožice - ČOV Mladá Vožice
3112-696722-00252557-3/3-28142721	SS Mladá Vožice
3112-696722-00252557-4/1-28142721	ČOV Mladá Vožice
3112-745073-00252557-1/1-28142721	PŘ prameniště Řemíčov - ČS Řemíčov

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	118,086000	175,599000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>0,240953</b>	<b>0,229000</b>	<b>0,011953</b>	<b>0,120368</b>	<b>0,059000</b>	<b>0,061368</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,180411	0,185000	-0,004589			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,011884	0,015000	-0,003116	0,071711	0,030000	0,041711
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,048657	0,029000	0,019657	0,048657	0,029000	0,019657
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>0,153963</b>	<b>0,094500</b>	<b>0,069463</b>	<b>0,859027</b>	<b>0,500000</b>	<b>0,359027</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,153963	0,094500	0,059463	0,859027	0,500000	0,359027
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>0,804392</b>	<b>0,838000</b>	<b>-0,033608</b>	<b>0,804392</b>	<b>0,955000</b>	<b>-0,150608</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,589577	0,620000	-0,030423	0,589577	0,680000	-0,090423
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,214815	0,218000	-0,003185	0,214815	0,275000	-0,060185
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>1,393062</b>	<b>1,780000</b>	<b>-0,386938</b>	<b>1,536888</b>	<b>1,770000</b>	<b>-0,233112</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,143062	0,180000	-0,036938	0,286888	0,170000	0,116888
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,250000	1,600000	-0,350000	1,250000	1,600000	-0,350000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>0,177554</b>	<b>0,170000</b>	<b>0,007554</b>	<b>0,194653</b>	<b>0,185000</b>	<b>0,009653</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,017099	0,015000	0,002099
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,177554	0,170000	0,007554	0,177554	0,170000	0,007554
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>-0,090000</b>	<b>0,090000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>0,032517</b>	<b>0,040000</b>	<b>-0,007483</b>	<b>0,032517</b>	<b>0,030000</b>	<b>0,002517</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil.Kč	<b>2,802441</b>	<b>3,151500</b>	<b>-0,349059</b>	<b>3,547846</b>	<b>3,409000</b>	<b>0,138846</b>
A	Počet pracovníků	osob	1,50	1,50	0,00	2,00	2,00	0,00
<b>B</b>	<b>Voda pitná fakturovaná</b>	mil.m3	<b>0,077817</b>	<b>0,077000</b>	<b>0,000817</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,070035	0,070000	0,000035			
<b>D</b>	<b>Voda odpadní odváděná fakturovaná</b>	mil.m3						
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,079872	0,080000	-0,000128
<b>F</b>	<b>Voda srážková fakturovaná</b>	mil.m3						
G	- z toho domácnosti	mil.m3				0,032000	0,033000	-0,001000
<b>H</b>	<b>Voda odpadní čištěná</b>	mil.m3						
I	- z toho domácnosti	mil.m3				0,024400	0,051000	-0,026600
<b>H</b>	<b>Pitná nebo odpadní voda převzatá</b>	mil.m3	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>			
<b>I</b>	<b>Pitná nebo odpadní voda předaná</b>	mil.m3						
						0,000000	0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	<b>36,01</b>	<b>40,92</b>	<b>31,71</b>	<b>30,16</b>
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>2,802441</b>	<b>3,151500</b>	<b>3,547846</b>	<b>3,409000</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,341365	-0,040700	-0,370681	-0,199800
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	12,18	-1,29	-10,45	-5,86
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,341365	-0,040700	-0,370681	-0,199800
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>3,143807</b>	<b>3,110800</b>	<b>3,177165</b>	<b>3,209200</b>
19	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	<b>0,077817</b>	<b>0,077000</b>	<b>0,111872</b>	<b>0,113000</b>
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40,40	40,40	28,40	28,40
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	45,25	45,25	31,81	31,81
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	69,77	40,93	57,89	30,17
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	<b>0,578636</b>		<b>0,860445</b>	

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotlné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Mladá Vožice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00252557 Město Mladá Vožice						
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,250000	1,600000	1,250000	1,600000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,627000	0,627000	0,928000	0,928000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	3,250000	0,000000	3,250000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-2,627000	0,973000	-2,928000	0,672000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,623000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	3,877000	1,600000	4,178000	1,600000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	1,250000	1,600000	1,250000	1,600000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	1,250000	1,600000	1,250000	1,600000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)  
Mladá Vožice

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00252557 Město Mladá Vožice						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	118,088970	118,088970	175,600900	175,601000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	1,086419	1,086419	1,615528	1,615529
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1,086419	1,086419	1,615528	1,615529
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) v měru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	12,311557	12,311557	8,398400	8,398400
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	1,025112	1,014349	1,005314	1,015451
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	1,025112	1,014349	1,005314	1,015451
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-2,627000	0,973000	-2,928000	0,672000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Město Mladá Vožice, IČO 00252557				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná	Voda odpadní
		Čerpání	22,283495	22,086076
			12,858493	12,820339
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	1,250000	1,250000
		peněžní prostředky ostatní	4,271902	4,158036
	Čerpání		7,521902	7,408036

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná	Voda odpadní
		Čerpání	22,283495	22,086076
			12,858493	12,820339
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	1,250000	1,250000
		peněžní prostředky ostatní	4,271902	4,158036
	Čerpání		7,521902	7,408036

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o. (IČO 28142721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Mladá Vožice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	118,089000	118,089000	175,601000	175,601000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,578636	0,578636	0,860445	0,860445
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,578636	0,578636	0,860445	0,860445
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,578636	0,578636	0,860445	0,860445
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,578636	-0,040700	0,860445	-0,199800